

J^{ma} Bu/001
16.10.2023

S. Melus
17.10.2023

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



SECRETAR DE STAT

Nesecret
Bucuresti
Nr. 20983
Din 13.10.2023
Exemplar unic
Se transmite prin SMEC

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL _____
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VASLUI
RADIOGRAME 15/22
Nr.
Ziua ..16.. Luna.....10.....20..23

STIMATĂ DOAMNĂ/STIMATE DOMNULE PREFECT,

În Monitorul Oficial nr. 419 din 16 mai 2023 a fost publicată Legea nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, intrată în vigoare la data de 19.05.2023.

Prin acest act normativ a fost stabilit un termen de decădere de 6 luni, în interiorul căruia, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2[^]1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

În aceste condiții, menționăm că termenul limită de depunere a cererilor este data de **18 noiembrie 2023**.

Pe cale de consecință, vă adresăm rugămintea de a supune atenției primarilor ca, în calitatea acestora de președinți ai comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și, în virtutea respectării spiritului legii, să întreprindă demersurile necesare pentru a se asigura că toți cetățenii sunt informați cu privire la acest act normativ, cu indicarea în mod special a termenului limită de depunere a eventualelor cereri (**18 noiembrie 2023**).

Totodată, menționăm că este necesar să manifestați disponibilitate pentru ca, împreună cu aparatul de specialitate din cadrul instituției prefectului și, implicit cu sprijinul nemijlocit al comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să parcurgeți, cu celeritate, etapele procedurale menite să asigure reconstituirea dreptului de proprietate tuturor celor îndreptățiți.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR DE STAT
ANETA MAȘTEI
SECRETAR DE STAT

DGRIP/SMSPDVL/SNE

MAI - Instituția Prefectului - Județul Vaslui
P E Nr. 481R din 16.10.2023

e-mail: cabinet.ss.prefect@mal.gov.ro
București, Piața Revoluției Nr. 1A, Sector 1, Cod poștal 010086

R1 - 2/462/03.01.2023/465/16.10.2023/AMA/AFCA/EX.

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2¹)."

2. La articolul 27, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- ✓ a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ⓐ c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

3. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

"c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;"

Art. II. - În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art.